



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2025 оны 09 сарын 16 өдөр

Дугаар А1109

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК-ийн эргэлтийн бус хөрөнгийг данснаас хасах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 4 дүгээр зүйлийн 4.6, 4.8 дахь хэсэг, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/126 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2025 оны 9 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 6 дугаар хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй нийт 84,908,282.90 (наян дөрвөн сая есөн зуун найман мянга хоёр зуун наян хоёр төгрөг ерэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг акталж, данс бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК (М.Говьсайхан)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Данснаас хасагдаж буй 5,280,000.00 (таван сая хоёр зуун наян мянга) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хяналтын дор зохих журмын дагуу устгалын акт үйлдэн устгах, 70 нэр төрлийн 79,628,282.90 (далан есөн сая зургаан зуун хорин найман мянга хоёр зуун наян хоёр төгрөг ерэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг Өмчийн харилцааны газарт хүлээлгэн өгөхийг Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК (М.Говьсайхан)-д, татан төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллахыг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т тус тус үүрэг болгосугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс (Т.Оюунтуул)-т даалгасугай.

ДАРГА *С. Оюунмаа* ОЮУМАА



Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 100 дугаар тушаалын хавсралт

Данснаас хасах эд хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: "Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК

д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашигласан жил	Хэмжих хжмж	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Эвдэрл гэмтэл	ӨХБЭ-ийн дүгнэлт	Байгууллагын үнийн санал	ҮХХХК-ын шийдвэр
1	Модем	9	ш	1	2,998,000.00	2,998,000.00	2,590,771.56	407,228.44	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
2	Нисдэг камер DJI phantom 3 drone	8	ш	1	2,350,000.00	2,350,000.00	1,879,999.88	470,000.12	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
3	Гагнуурын аппарат 380/220/2019	8	ш	1	715,000.00	715,000.00	368,043.10	346,956.90	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
4	Ус цэвэршүүлэгч enjoy	4	ш	1	345,454.55	345,454.55	135,303.11	210,151.44	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
5	Антенъ	8	ш	7	176,000.00	1,232,000.00	1,232,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
6	Хяналтын камер / 205 тоот/	5	ш	1	225,000.00	225,000.00	105,000.00	120,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
7	Телевизор Haier	10	ш	1	1,198,000.00	1,198,000.00	1,198,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
8	Гадна камер	10	ш	1	332,000.00	332,000.00	332,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
9	Гадна камер /тсд/	10	ш	1	433,998.42	433,998.42	433,998.42	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
10	Хяналтын камер	8	ш	36	104,500.00	3,762,000.00	3,762,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
11	Өнгөт принтер Erpson380	7	ш	1	396,000.00	396,000.00	396,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
12	Ламинатор Auroga A235	6	ш	1	139,900.00	139,900.00	139,900.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
13	Зургийн аппаратын дуран	8	ш	1	200,000.00	200,000.00	175,000.13	24,999.87	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
14	Тосон тень	8	ш	1	150,000.00	150,000.00	103,375.00	46,625.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
15	Тень халаагуур	7	ш	4	426,433.34	1,705,733.33	779,307.44	926,425.89	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
16	Цаг бүртгэлийн төхөөрөмж	4	ш	1	264,000.00	264,000.00	121,000.00	143,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
17	Тоос сорогч / оффис зориулалттай/	3	ш	1	620,000.00	620,000.00	206,666.79	413,333.21	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
18	Гадна камер 1,3 мегапиксел	8	ш	2	337,500.00	675,000.00	675,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
19	Автомат хаалт БУ-2	3	ш	1	3,000,000.00	3,000,000.00	1,100,000.00	1,900,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
20	Автомат хаалт БУ-2	3	ш	1	3,000,000.00	3,000,000.00	1,100,000.00	1,900,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
Тоног төхөөрөмжийн дүн					17,411,786.31	23,742,086.30	16,833,365.43	6,908,720.87			0.00	

21	Компьютерийн роутер	4	ш	1	115,500.00	115,500.00	115,500.00	115,500.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
22	Цаг бүртгэлийн систем 700	8	ш	1	737,000.00	737,000.00	657,158.46	79,841.54	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
23	Лазер принтер P1102	7	ш	1	255,222.22	255,222.22	224,434.19	30,788.03	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
24	Камер салаалагч	4	ш	1	220,000.00	220,000.00	220,000.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
25	Камерын хард-диск 4 TB	4	ш	1	308,000.00	308,000.00	308,000.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
26	Камер HD 1080p hd нягтралтай	4	ш	1	374,366.66	374,366.66	374,366.66	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
27	Зургийн аппарат Марк 2 body 7D	8	ш	1	3,064,600.00	3,064,600.00	2,732,601.55	331,998.45	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
28	Зөврийн компьютер Dell Inspiron 5559 i7	8	ш	1	1,665,620.00	1,665,620.00	1,665,620.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
29	Неутбуук HP Note I5	4	ш	1	2,099,900.00	2,099,900.00	2,099,900.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
30	Зөврийн компьютер Apple 15 inch	8	ш	1	4,267,010.00	4,267,010.00	4,267,010.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
31	Сервер компьютер ДМ Power Edge	8	ш	1	7,855,650.00	7,855,650.00	7,855,650.00	0.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
32	Зөврийн хард dell 2TDD external	8	ш	3	249,700.00	749,100.00	632,573.02	116,526.98	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
33	Прожектор EB-97 3 LCD	9	ш	1	1,299,000.00	1,299,000.00	1,190,750.00	108,250.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
34	Кофе чанагч EC-850	8	ш	1	682,000.00	682,000.00	608,116.55	73,883.45	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
35	Проктерийн дэлгэц Elite Screen Electric 84V 84	8	ш	1	341,000.00	341,000.00	295,533.49	45,466.51	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
Компьютерийн дагалдах хэрэгслийн дүн													
36	Төмөр хөлний хаалт CLM-MP16K	9	ш	1	57,420.00	57,420.00	52,635.00	4,785.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
37	Ширээ	10	ш	1	265,000.00	265,000.00	265,000.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
38	Зөөлөн сандал хар	8	ш	1	75,000.00	75,000.00	68,750.00	6,250.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
39	Зурагт тогтоогч	7	ш	1	100,000.00	100,000.00	80,833.21	19,166.79	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
40	Тумбочка /2 том+1 жижиг/	10	ш	1	107,800.00	107,800.00	107,800.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
41	Сандал лидрэн	11	ш	2	108,900.00	217,800.00	212,385.25	5,414.75	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
42	ЛЭД телевиз Самсунг 40 UE40J5100AUXUZ	8	ш	1	899,800.00	899,800.00	899,800.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
43	Тумбо үндсэн шар ширээ	2	ш	4	146,818.18	587,272.72	290,863.17	296,409.55	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
44	Хувилгачийн суурь	8	ш	2	150,000.00	300,000.00	255,250.00	44,750.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
45	Гүйдэг хаалгатай шүүгээ	8	ш	1	155,705.00	155,705.00	142,729.52	12,975.48	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
46	Чарган хөлтэй торон сандал KC-A654-4	8	ш	11	162,360.00	1,785,960.00	1,509,948.00	276,012.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
47	Ширээний өлгөдөг тумбочка STM1-H3DMP	10	ш	4	164,340.00	657,360.00	580,668.00	76,692.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
48	Шаф 3х	10	ш	2	198,000.00	396,000.00	396,000.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
49	Модон хаалгатай шүүгээ	10	ш	1	211,200.00	211,200.00	211,200.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
50	Модон хаалгатай шүүгээ STM1	8	ш	1	717,750.00	717,750.00	634,192.50	83,557.50	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
51	Стандарт ширээ STM1-1480MP	9	ш	6	235,620.00	1,413,720.00	1,259,388.90	154,331.10	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
52	Тумбочик шургуулгатай	8	ш	2	239,900.00	479,800.00	439,816.84	39,983.16	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
53	Шилтэй шаф	10	ш	1	242,000.00	242,000.00	242,000.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
54	Мөлхөө шүүгээ	10	ш	1	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
55	Бичгийн ширээ	11	ш	2	319,000.00	638,000.00	603,492.43	34,507.57	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
56	Проктерийн дэлгэц	8	ш	1	390,000.00	390,000.00	351,000.00	39,000.00	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
57	Ваакум хаалт /901-2 давхарт/	7	ш	1	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-	0.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах

58	Утасны аппарат Panasonic KX-TS560MXW	8	ш	6	53,900.00	323,400.00	323,400.00	323,400.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
59	Хурлын ширээ Y-411 FW2311	8	ш	1	802,890.00	702,528.75	802,890.00	100,361.25	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
60	Ваакум хаалт /901-үүд/	7	ш	1	489,500.00	489,500.00	489,500.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
61	Татдаг хаалгайтай дундаж шүүгээ STM1-MHC1228	9	ш	1	537,570.00	491,092.59	537,570.00	46,477.41	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
62	Агаар цэвэршүүлэгч	5	ш	2	879,900.00	1,241,634.60	1,759,800.00	518,165.40	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
63	Факсын аппарат Panasonic KX9833CX	8	ш	1	236,500.00	210,879.05	236,500.00	25,620.95	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
64	Бичгийн ширээ 140-70 дугуй булантай	3	ш	1	300,000.00	100,000.00	300,000.00	200,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
65	кофены ширээ 4800 м	7	ш	1	360,000.00	288,000.00	360,000.00	72,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
66	Дарга торон сандал	9	ш	1	1,090,980.00	1,000,065.00	1,090,980.00	90,915.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
Тавилга, эд хогшлын дүн					10,347,853.18	16,248,227.72	14,106,852.81	2,147,374.91				
67	Толгоомын талбайн зөөлөвч хавтан	8	ш	1	7,200,000.00	7,200,000.00	7,200,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
	Сагсны шийд	5	ш	1	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
Нийтийн эзэмшлийн нийт дүн					8,200,000.00	8,200,000.00	8,200,000.00	-			0.00	
68	Гадна шилэн хаалт	10	ш	1	3,515,000.00	3,515,000.00	3,515,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
69	Балконы хаалт	10	ш	1	889,000.00	889,000.00	889,000.00	-	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
70	Байгууллагын LED гэрлэн хаяг	8	ш	1	3,000,000.00	650,000.00	3,000,000.00	2,350,000.00	Эвдэрхий	Актлах	0.00	татах
Бусад үндсэн хөрөнгийн дүн					7,404,000.00	5,054,000.00	7,404,000.00	2,350,000.00			0.00	
71	Санхүүгийн программ макс	4	ш	4	1,320,000.00	410,666.64	5,280,000.00	4,869,333.36	Эвдэрхий	Актлах	0.00	устгах
Биет бус хөрөнгө					1,320,000.00	410,666.64	5,280,000.00	4,869,333.36	Эвдэрхий	Актлах	0.00	
Нийт данснаас хасах хөрөнгийн дүн					68,218,208.37	84,908,282.90	67,846,098.80	17,062,184.10				
Үүнээс. Худалдах хөрөнгө					0.00	0.00	0.00	0.00				
Устгах хөрөнгө					5,280,000.00	410,666.64	410,666.64	4,869,333.36				
Татан төвлөрүүлэх хөрөнгө					79,628,282.90	67,435,432.16	79,628,282.90	12,192,850.74				
Худалдсанаас олох орлого					0.00	0.00	0.00	0.00				
НӨХГ-г төвлөрүүлэх /30%/					0.00	0.00	0.00	0.00				